



Diakonisches Werk
PILGERHEIM WELTERSACH

Geschäftsleitung:
Joachim Noß



Informationsblatt für den Mietbereich



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, dass Sie sich für unseren Mietbereich in Weltersbach bzw. auf der Friedrichshöhe interessieren.

Das Pilgerheim Weltersbach ist eine Senioreneinrichtung der Evangelisch-Freikirchlichen Gemeinden im Landesverband NRW und ist dem Diakonischen Werk der Evangelischen Kirche im Rheinland angeschlossen.

Das Besondere an Weltersbach ist sein dörflicher Charakter. Die ca. 500 Bewohner leben in den verschiedenen größeren und kleineren Häusern unseres Seniorendorfes, die sich in den Mietbereich und den Heimbereich aufteilen. Jedes Haus im Heimbereich und teilweise auch im Mietbereich hat zur besseren Orientierung einen eigenen Namen. Einen Lageplan finden Sie auf der letzten Seite dieses Informationsschreibens.

Mittelpunkt unseres Dorfes bildet unsere Christuskirche mit den angrenzenden Gemeinschaftshallen, ein Teich mit Springbrunnen und unser Dorfcafé mit integriertem Kauftreff.

Betreutes Wohnen im Mietbereich

Wer auch im Alter seine Selbständigkeit erhalten möchte und kann, der hat die Möglichkeit, sich für den Mietbereich anzumelden. Dies muss allerdings rechtzeitig geschehen, denn für den Mietbereich besteht die größte Nachfrage. In manchen Bereichen muss mit einer Wartezeit von mindestens 5 Jahren gerechnet werden.

Während für Einzelpersonen über 80 Apartments angeboten werden, haben Ehepaare die Wahl zwischen einem Reihenhaus, einem Bungalow oder einem Apartment.

Unsere 19 **Reihenhäuser** stehen gegenüber von Haus Talblick und haben die Hausnummern Weltersbach 59 - 77. Jedes Haus ist 60 qm groß und verfügt über Wohnzimmer, Schlafzimmer, sowie Küche, Diele, Bad. Zusätzlich steht ein kleiner Allzweckraum zur Verfügung. Eine Fußbodenheizung sorgt für genügend Wärme während der kalten Tage. Anschlüsse für die Waschmaschine sind vorhanden und das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. An sonnigen Tagen lädt die Terrasse nach draußen ein.

Ähnlich sind auch unsere 30 **Bungalows** eingerichtet, die sich oberhalb von Haus Bethlehem, Weltersbach 11 - 20, oberhalb von Haus Tabea, Weltersbach 48 - 57 und unterhalb von Haus Tabea, Weltersbach 29 -38 befinden. Sie sind zwischen 60 und 63 qm groß und verfügen, neben Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche, über ein Gäste-WC mit Dusche und ein Badezimmer mit Wanne. Auch die Bungalows haben eine Fußbodenheizung und eine schöne Terrasse.

Die über 120 **Appartements** im „Haus Talblick“, im „Haus Bethesda“ und in der Wohnanlage „Salem“ auf der Friedrichshöhe bestehen ebenfalls aus Wohnzimmer, Schlafzimmer und Küche, Diele, Bad. Sie sind 37 - 45 qm (für eine Person), bzw. 48 - 71 qm (für zwei Personen) groß. Diese Wohnungen haben ein Bad mit Dusche und, statt der Terrasse, teilweise einen Balkon bzw. große französische Fenster.

Die Mieten für die einzelnen Wohnungen sind unterschiedlich. Die Höhe der Kaltmiete liegt zur Zeit zwischen 5,86 € und 10,17 € pro m² je nach Ausstattung und Förderung durch öffentliche Mittel.

Die Wohnungen im **Haus Talblick** und die **Reihenhäuser Weltersbach 59-77** können nur von Personen mit einem **Wohnberechtigungsschein (WBS)** gemietet werden. Bitte informieren Sie sich über die Einkommensgrenzen bei Ihrem zuständigen Wohnungsbauförderungsamt.

Der Abschluss eines Mietvertrages ist an einen Vertrag über Leistungen im Rahmen des Betreuten Wohnens gebunden. Durch diesen **Betreuungsvertrag** wollen wir unseren Mietern gewährleisten, dass sie unter anderem bei einem plötzlichen Hilfebedarf Unterstützung bei der Organisation der Hilfe erhalten. Hierzu steht Ihnen unsere Mitarbeiterin Frau Fratini von Montag bis Freitag in der Zeit von 8:00 Uhr bis 14:00 Uhr zur Verfügung. Die Kosten hierfür belaufen sich auf z. Zt. 38,00 € im Monat/ pro Person. **In der Anlage finden Sie einen Muster-Betreuungsvertrag mit einer Aufstellung der zur Verfügung gestellten Leistungen.**

Darüber hinaus sind wir auf Wunsch bei der Vermittlung einer **Haus-Notruf-Anlage** behilflich. Im Notfall sind die Teilnehmer direkt mit einer Notrufzentrale verbunden, die schnellstmöglich Hilfe besorgt.

Aber auch weitere Hilfen sind möglich. Wer z.B. das Mittagessen nicht mehr selber kochen möchte, hat die Möglichkeit, sich an die Heimküche zu wenden. Das Mittagessen wird bei regelmäßiger Bestellung dann zu einem Preis von derzeit 4,50 € / Mahlzeit „ins Haus“ geliefert.

Ist bei Pflegebedürftigkeit eine ausreichende Versorgung in der Mietwohnung nicht mehr möglich, haben unsere Mieterinnen und Mieter Vorrang bei der Aufnahme in den Heimbereich.

Alle Wohnungen werden den Mietern renoviert übergeben. Eine Kautions von zwei Monatsgrundmieten wird erhoben. Die Möblierung und die Ausstattung der Wohnung mit Teppichboden und Dekorationen erfolgt durch den Mieter.

Physikalische Therapie

In unserer hauseigenen Physikalischen Therapie im Haus Siloah bieten wir auf ärztliche Verordnung Fango, Massagen, Lymphdrainage und Krankengymnastik an. Dort befindet sich auch unser Trainingsraum mit Geräten, der gegen Kostenerstattung genutzt werden kann.

Friseur

Der Friseurbetrieb Shampoo bietet mittwochs bis freitags ab 8:30 Uhr im Salon im Haus Nazareth Friseurdienstleistungen an. Der Fahrdienst des Friseurbetriebs Shampoo holt unsere Bewohnerinnen/ Bewohner nach Vereinbarung donnerstags ab und bringt sie wieder zurück nach Hause.

Ärzte/ Institutionen, die im Tal Sprechstunden abhalten

| | |
|-----------------------------|---|
| Herr Dr. Amian/ Herr Struck | (praktische Ärzte) |
| Frau Claus & Frau Unruh | (praktische Ärztinnen) |
| Frau Dr. Senn | Gerontopsychiatrische Ambulanz Langenfeld |
| Frau Dr. Leufgen | Neurologin |
| Frau Dr. Wagenpfeil | Hautärztin und Allergologin |
| Herr Dr. Saemian | (Orthopäde) |
| Herr Dr. Braun | (Urologe) |
| Herr Dr. Meier | (Zahnarzt) |

Hörakustik Hammes
Raiffeisenbank Rhein Berg eG

Termine werden per Aushang und im Heimfunk bekannt gegeben.

Dorf-Café / Kauftreff

Nicht vergessen dürfen wir unser **Dorf-Café**, das ein beliebter Treffpunkt für Bewohnerinnen und Bewohner und ihre Besucher ist. Sie können es sich dort bei einer Tasse Kaffee oder Tee und einem leckeren Stück Kuchen gemütlich machen.

Öffnungszeiten Kauftreff:

| | |
|--------------------|--|
| Montag | Ruhetag |
| Dienstag – Samstag | 09.00 – 11.00 Uhr 14.30 – 17.30 Uhr |
| Sonntag | 13.30 – 17.15 Uhr |

Feiertage (nach Aushang)

Öffnungszeiten Dorf – Café:

| | |
|--------------------|-------------------|
| Montag | Ruhetag |
| Dienstag – Samstag | 14.30 – 17.30 Uhr |
| Sonntag | 13.30 – 17.15 Uhr |

Feiertage (nach Aushang)

(Änderungen vorbehalten)

Einkaufsmöglichkeiten

In der Dorfmitte finden Sie einen kleinen **Laden (Kauftreff)**, wo man verpackte Waren, Getränke, Süßigkeiten und Hygieneartikel erwerben kann. Mit dem **Lebensmittel-Lieferservice** können Sie sich Lebensmittel frei Haus liefern lassen. Informationen gibt es im Dorf-Café unter der Telefon-Nr. 730-729.

Alle 14 Tage bieten wir **montags vormittags** ab 9:30 Uhr **oder nachmittags** gegen 14.30 Uhr eine **Einkaufsfahrt zum Aldi nach Burscheid** an. Die Bekanntmachung erfolgt in den Durchsagen nach der Morgenandacht. Wir bitten dann um **Anmeldung in der Zentrale unter 730-70**. Die **Fahrkostenbeteiligung** pro Fahrt beträgt **2,50 €**.

Weiterhin findet **mittwochs** in der Friedrichshöhe, vor dem Haus Talblick und vor dem Haus Bethesda ein **Obst- und Gemüseverkauf** statt. Die genauen Zeiten werden über den Heimfunk bekannt gegeben.

Allgemeines

Die Geschäftsleitung und die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Pilgerheim Weltersbach möchten den Bewohnerinnen und Bewohnern das Leben in Weltersbach so angenehm wie möglich gestalten. Dazu gehören eine ganze Reihe von Aktivitäten, die unter der Woche oder innerhalb eines Jahres geboten werden.

So bieten wir montags und freitags **Gymnastikgruppen** an. Einmal in der Woche findet eine Fahrt zum **Schwimmbad** nach Leichlingen statt. Ein **Schachclub** lädt freitags alle Interessierten zum königlichen Spiel ein.

Unsere **Bücherei** verfügt über ein reichhaltiges Angebot an Büchern, die man mittwochs, donnerstags und samstags bei einem gemütlichen Beisammensein dort ausleihen kann. Die Mitarbeiter unserer „**Trödel-Boutique**“ freuen sich mittwochs zwischen 15.00 – 17.00 Uhr auf Besucher.

Zentraler Punkt unseres Dorfes ist die 1987 eingeweihte **Christuskirche** mit den angrenzenden Gemeinschaftsräumen. Hier finden die meisten **kirchlichen** sowie **kulturellen Veranstaltungen** statt. Der christliche Glaube spielt in Weltersbach eine große Rolle. So feiert die Evangelisch-Freikirchliche Gemeinde am Ort an jedem Sonntag einen **Gottesdienst** (09.30 Uhr) und lädt an jedem Dienstag zur Bibelstunde bzw. Gebetsstunde (15.30 Uhr) ein. Einmal im Monat findet ein gemeinsamer Gottesdienst mit der Evangelischen Kirche Leichlingen statt. Für unsere katholischen Bewohner wird mehrmals im Jahr eine Messe gefeiert. **Frauen- und Gebetsstunden** finden ebenfalls regelmäßig statt. Jeder Tag beginnt mit einer in alle Häuser übertragenen Morgenandacht und den Weltersbach-Neuigkeiten.

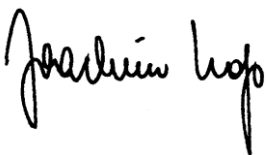
Aber auch die Chöre aus den Nachbarorten oder auch die Volkshochschule sind gern gesehene Gäste in Weltersbach.

Das Pilgerheim geht aber auch gerne auf Reisen. Alle zwei Jahre bildet der große Heimausflug meistens mit einer Schiffsfahrt auf Rhein oder Mosel den Höhepunkt.

Besonders froh sind wir, dass der **Linienbus** von Witzhelden über Leichlingen nach Leverkusen und zurück fünf Mal am Tag durch das Tal fährt und die Bewohner an zwei Haltestellen im Tal einsteigen können. Auch der **Bürgerbus Witzhelden** fährt mehrmals am Tag Weltersbach an und somit ist ein Einkaufsbummel in Leichlingen, Leverkusen oder Witzhelden problemlos möglich.

Wir hoffen, dass dieses Informationsblatt Ihnen einen guten Einblick in unsere Einrichtung gegeben hat. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, einmal nach Weltersbach zu ziehen, dann melden Sie sich doch mit dem beiliegenden Formular bei uns an oder vereinbaren Sie einen Beratungs- und Besichtigungstermin mit uns.

Bis dahin verbleiben wir mit freundlichen Grüßen



Joachim Noß/ Geschäftsleitung

Ansprechpartner:

| | | |
|---|---|---------------------------|
| Heimaufnahmen, Kurzzeitpflege, Mietbereich | - Beate Jakobs Bereichsleiterin Wohnen | Tel. 02174 730-722 |
| Mietverträge und Formalitäten | - Elke Erkelenz | Tel. 02174 730-714 |
| Sekretariat | - Petra Triebel | Tel. 02174 730-715 |

**Diakoniewerk
Pilgerheim Weltersbach
Weltersbach 9
42799 Leichlingen**

**Telefon Zentrale: 02174 730 70
Fax Verwaltung: 02174 730-718
E-Mail: pilgerheim@weltersbach.org
Internet: www.weltersbach.org**

Bildergalerie

