

Betreuungsvertrag zum Mietvertrag

Zwischen dem Diakoniewerk der Evangelisch - Freikirchlichen Gemeinden im Landesverband NRW e.V.
Pilgerheim Weltersbach, Weltersbach 9, 42799 Leichlingen

- nachstehend Einrichtung genannt -

und **(Vorname Name)**
(Anschrift)

- nachstehend Mieter genannt -

wird mit Wirkung ab **(Datum Mietvertrag)** folgender Vertrag geschlossen:

§1 Beginn und Dauer

Der Betreuungsvertrag wird in Verbindung mit dem Mietvertrag geschlossen. Die Fristen für den Betreuungsvertrag entsprechen, wenn nichts anderes bestimmt ist, den Fristen des Mietvertrages.

§ 2 Betreuungsleistungen

Der Mieter hat die Möglichkeit, die Betreuungsleistungen in Anspruch zu nehmen, die sich aus dem folgenden **Leistungskatalog** ergeben:

1. Beratung von Mietern in persönlichen Angelegenheiten nach vorheriger Terminvereinbarung in der Wohnung des Mieters oder in der Verwaltung.
2. Beratung von Angehörigen
3. Bei pflegerischer Erfordernis baldmöglichste Bereitstellung eines Pflegeplatzes im Pilgerheim Weltersbach
4. Hilfestellung bei Anträgen und behördlichem Schriftwechsel.
5. Unterstützung bei der Bewältigung des Alltages in gesundheitlichen Krisensituationen, insbesondere durch
 - Vermittlung von Hilfsdiensten (Wohnungsreinigung, Begleitungen und Hausmeisterdiensten)
 - Vermittlung von ambulanten Diensten bei Pflegebedürftigkeit,
 - Benachrichtigung von Angehörigen und Herbeirufen eines Arztes im Krankheitsfall des Mieters
 - Vermittlung von Krankentransporten
 - Vermittlung von Pflegehilfsmitteln
 - Vermittlung der Bereitstellung einer Notrufanlage
 - Grundpflegerische Hilfeleistungen tagsüber bei vorübergehender Krankheit oder nach Krankenhausaufenthalt und kleinere individuelle, nicht regelmäßig wiederkehrende Hilfestellungen wie z.B. Anwesenheit bei Arztbesuchen in der Wohnung bis zu insgesamt 45 Minuten pro Monat. Ein nicht in Anspruch genommenes Zeitkontingent kann nicht über das Monatsende hinaus angesammelt werden.
 - Ständige Erreichbarkeit des Nacht- und Tagdienstes in Notfällen
6. Teilnahme am Kultur- und Freizeitprogramm in Weltersbach
7. Anregung von nachbarschaftlichen Kontakten und Dienstleistungen
8. Bereitstellung von Gemeinschaftsräumen und deren Reinigung

§ 3 Betreuungspauschale

Die Höhe der Betreuungspauschale beträgt monatlich **z. Zt. 38,00 € pro Person und kann der allgemeinen Preisentwicklung angepasst werden.**

In der Betreuungspauschale sind Kosten für einrichtungsspezifische Sonderleistungen (siehe § 4) nicht enthalten.

Die Betreuungspauschale bitten wir zusammen mit der Miete monatlich im voraus auf folgendes Konto zu zahlen: **Spar- und Kreditbank Bad Homburg, BIC: GENODE51BH2, IBAN: DE82 5009 2100 0000 2191 00.**

§ 4 Sonderleistungen

Die Inanspruchnahme von Sonderleistungen ist möglich. Die Art der Leistungen ist in der Anlage 1 aufgelistet. Diese Leistungen werden im 10 Minuten - Takt abgerechnet, unabhängig davon, um welche Art von Leistung es sich handelt. Für jede angefangene 10-Minuten - Einheit werden z. Zt. 3,07 EUR berechnet.

Ausgenommen davon ist Teilnahme an der Verpflegung. Hierfür werden die jeweils gültigen Sätze für die Mahlzeiten berechnet.

§ 5 Erhöhung der Betreuungspauschale und Sonderleistungen

Änderungen von Art und Umfang der Betreuungspauschale nach § 3 und der Sonderleistungen nach § 4 sind dem Mieter 4 Wochen vorher unter Angabe von Gründen mitzuteilen.

§ 6 Datenschutz, Schweigepflicht

Die Einrichtung verpflichtet sich zu einem vertraulichen Umgang mit den personenbezogenen Daten des Mieters. Es werden nur solche Informationen gespeichert, die für die Erfüllung des Betreuungsvertrages erforderlich sind.

§ 7 Kündigung

Der Mieter kann den Betreuungsvertrag nur in Zusammenhang mit einer Beendigung des Mietvertrages kündigen. Für den Betreuungsvertrag gelten die im Mietvertrag genannten Fristen.

Eine Kündigung des Betreuungsvertrages von seiten des Trägers der Einrichtung muß schriftlich erfolgen und begründet werden.

§ 8 Änderungen und Ergänzungen

Alle Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Leichlingen, den

**Geschäftsleitung
Pilgerheim Weltersbach**

- Mieter / gesetzl. Vertreter -